

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 19 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1988	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 751

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Φιλοθέης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (ΦΕΚ 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 138/Α), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1986 Π.Δ/γμα (ΦΕκ 592/Δ).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ./τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (ΦΕΚ 154/Α) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθ. 367/1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 163/Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την υπ' αριθ. Υ. 1291/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Σύσταση θέσης Αναπληρωτή Υπουργού στα Υπουργεία Εξωτερικών, Εθνικής Άμυνας, Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού στο Υπουργείο Εθνικής Οικονομίας» (ΦΕΚ 526/Β).

7. Την υπ' αριθ. Υ. 1436/1987 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Μανόλη Παπαστεφανάκι» (ΦΕΚ 549/Β).

8. Τις από 29.2.1988 (αριθ. πρωτ. 20004/88) και από 10.6.1987 (αριθ. πρωτ. 39397/1987) αιτήσεις των Π. Σχαλτσούνη και Ιφ. Κωνσταντινίδου αντίστοιχα.

9. Την υπ' αριθ. 225/1988 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την υπ. αριθ. 62728/9668/1988 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης, με πρόταση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 5.2.1986 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 69/Δ) από το βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Ιωαννίνων (Ν. Ιωαννίνων) επί της οδού Ασωπίου αριθ. 7, ιδιοκτησίας Παναγιώτη Σχαλτσούνη και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 274/1988 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της κοινότητας Φιλοθέης (Ν. Αττικής) και επί της οδού Δοϊράνης αριθ. 3 ιδιοκτησίας Ιφιγένειας Κωνσταντινίδου όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 65550/1988 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 47 μ2 που αντιστοιχεί σε 63 μ2 του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακίνητου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 662,30 μ2

β. Συντελεστής δόμησης: 0,8478

γ. Ποσοστό κάλυψης: 30,22%

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: δέκα τρία μέτρα και πέντε εκατοστά του μέτρου (13,05) μ.

Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις που φαίνονται στα εννέα (9) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:100 (το ένα) και 1: 50 (τα οκτώ) που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 65550/1988 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του υπ' αριθ. 274/1988 τίτλου στο όνομα του Παναγιώτη Σχαλτσούνη για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν (94, 345-63) - 31,345 μ2.

Άρθρο 3

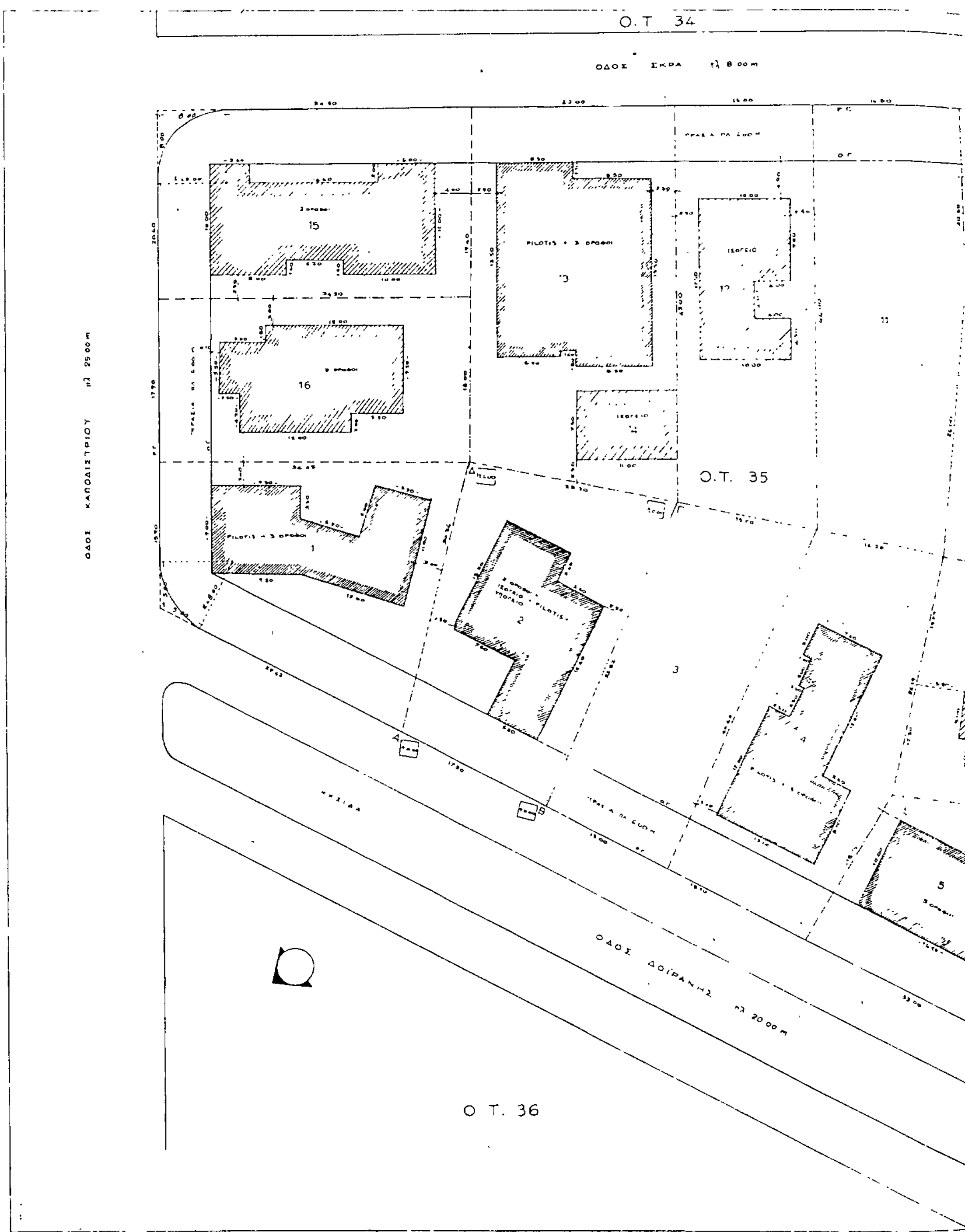
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 6 Οκτωβρίου 1988

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ


Ο.Τ 34
Ο.Τ. 35
Ο Τ. 36
ΟΔΟΣ ΔΟΙΡΑΝΗΣ
15
16
1
2
3
4
5
11
12
13
14

Ο.Τ. 34

Ο.Τ. 35

Ο.Τ. 36

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Δ/μα 31/8/35 ΦΕΚ 404 Α/13-9-35

Ε = 550 m²

Π = 15 m

Β = 20 m

Κάλυψη = 40%

Π.Ε. 25 m

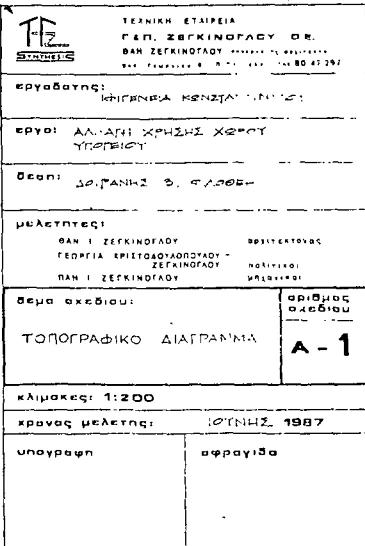
Σ.Δ. = 2.60

Όροφοι 3 ύψος 11.0 m

Γ 65550/'85

26 Σεπτεμβρίου 1986

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ A/A	ΕΜΒΑΔΟΝ m²	ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ m²	ΑΠΑΛΛΟΤΡ. m²	ΧΡΗΣΗ
1	706 60	188 05	518 55	[illegible]
2	662 30	[illegible]	442,14	"
3	571 67	—	571,65	
4	773 00	[illegible]	[illegible]	"
5	[illegible]	[illegible]	467 30	"
6	278 40	82 50	195 90	"
7	[illegible]	—	—	
8	568 65	151 50	417 15	"
9	327 57	102 29	225 28	"
10	226 07	98 05	128 02	"
11	[illegible]	—	—	
12	667 50	159 00	508 50	"
13	[illegible]	229 50	[illegible]	"
14		82 50		"
15	690 00	228 00	462 00	"
16	[illegible]	185 75	[illegible]	"



ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΠΑΠ. ΖΕΓΚΙΝΟΓΛΟΥ Ο.Ε.
ΘΑΝ ΖΕΓΚΙΝΟΓΛΟΥ
τηλ 80 47 207

SYNTHESIS

εργοδοτης: ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ

εργο: ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

θεση:

μελετητης:
ΘΑΝ. Ι. ΖΕΓΚΙΝΟΓΛΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΑ

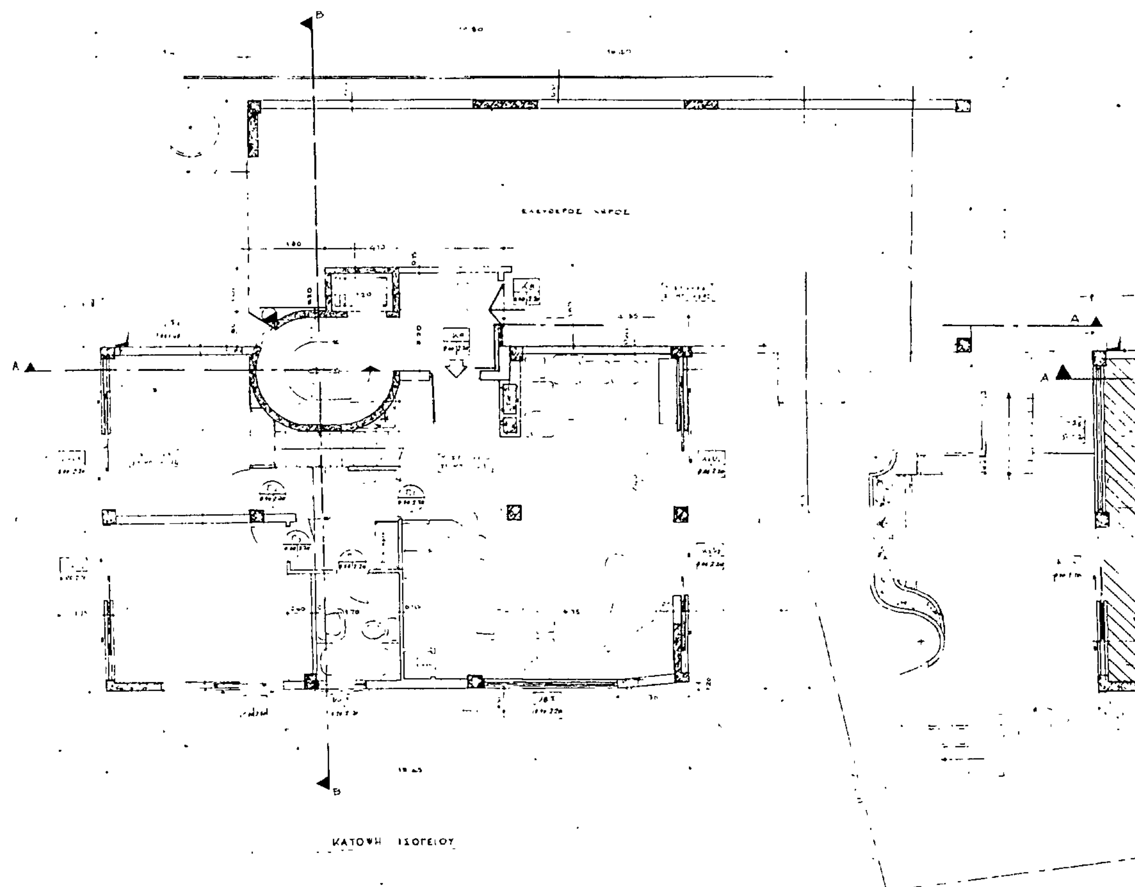
θεμα σχεδιο: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

αριθμος σχεδιου: Α-2

κλιμακες: 1:100

χρονος μελετης: 1987

υπογραφη


ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΔΕΞΑΜΕΝΗ

GARAGE

ΑΠΟΘΗΚΗ

ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ

ΑΠΟΘΗΚΗ

ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

ΟΡΙΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Γ 65550/88

26 Σεπτεμβρίου 1988

Ν. ΚΟΚΚΟΡΑΚΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Γ.&Π. ΖΕΓΚΙΝΟΓΛΟΥ Ο.Ε.
ΘΑΝ ΖΕΓΚΙΝΟΓΛΟΥ
ΤΗΛ 80 47 297

SYNTHESIS

εργοδοτης: ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ

εργο: ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

θεση: ΔΟΙΡΑΝΗΣ 3 Ψ/ΘΕΡΗ

μελετητες:
ΘΑΝ Ι. ΖΕΓΚΙΝΟΓΛΟΥ αρχιτεκτονας
ΓΕΩΡΓΙΑ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΖΕΓΚΙΝΟΓΛΟΥ πολιτ. μηχ.
ΘΑΝ Ι. ΖΕΓΚΙΝΟΓΛΟΥ

θεμα σχεδιου: ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ ΚΑΙ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

αρ. σχεδίου: Α-3

κλιμακες: 1:50

χρονος μελετης: ΟΤΝΗΣ. 1987

υπογραφη

σφραγιδα

ΚΑΤΟΨΗ Α' ή Β' ΟΡΟΦΩΝ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑΕΙ ΣΤΗΝ ΚΑΛΥΨΗ

ή ΣΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ

ΓΕΝΙΚΑ

$E = (20,40 \times 15,40) - 4,0 \times 7,60 - 7,00 \times 6,25 - \frac{1}{2} 1,30 \times 0,30 = 202,44\ m^2$

$E_{ΒΕΡΑΝΤ} = 0,60 \times 3,80 + 1,0 \times 1,80 = 5,08\ m^2$

$E_{ΚΑΛ} = E_{ΣΥΝ} = 202,44 - 0,60 \times 3,80 = 200,16\ m^2$

1 ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ — ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ

ΥΛΙΚΟ

* ΤΑ ΤΩΝ ΕΡΚΙΩΝ - ΠΟΔΙΑΣ ΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΑΠΟ ΣΤΑΘΜΗ ΔΑΠΕΔΟΥ - ΜΠΕΤΟΝ.

2 ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

ΚΟΙΝΗ ΠΛΙΝΘΟΔΟΜΗ

ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ

3 ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΑΠΕΔΩΝ

Τ. ΣΤ = ΤΕΛΙΚΗ ΣΤΑΘΜΗ

ΣΤ ΜΠ = ΣΤΑΘΜΗ ΜΠΕΤΟΝ

ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΔΩΜΑΤΟΣ

(ΔΕΝ ΠΡΟΣΜΕΤΡΑ ΣΤΟΝ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ)

Ε = 10,0 × 5,60 − 3,40 × 1,80 − 0,70 × 3,60 − 1,50 × 2,50 = 41,24 m²

Ε κλιμακοστασίου = ... = 19,01 m²

Εολ = 29,28 m²

1 65550/88

Εγκριση

Πραγματοποιείται μεταφορά συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εκτός του αυτοτελούς αποθέματος (ν. απαλλ.).

26 Σεπτεμβρίου 1988

Δ/ΝΣΗ

Δ. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Γ.& Π. ΖΕΓΚΙΝΟΓΛΟΥ Ο.Ε.

ΘΑΝ ΖΕΓΚΙΝΟΓΛΟΥ

SYNTHESIS

εργοδοτης: ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ

εργο: ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

θεση: ΔΟΙΡΑΝΗΣ 9, ΦΙΛΟΘΕΗ

μελετητες:

ΘΑΝ Ι ΖΕΓΚΙΝΟΓΛΟΥ — αρχιτεκτονες

ΓΕΩΡΓΙΑ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΖΕΓΚΙΝΟΓΛΟΥ — πολιτικοι

ΠΑΝ Ι ΖΕΓΚΙΝΟΓΛΟΥ — μηχανικοι

θεμα σχεδιου: ΚΑΤΟΨΕΙΣ Α, Β ΟΡΟΦΟΥ ΚΑΙ ΔΩΜΑΤΟΣ

αριθμος σχεδιου: Α-4

κλιμακες: 1:50

χρονος μελετης: ΙΟΥΝΙΟΣ 1987

υπογραφη

σφραγιδα

ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Γ.&Π. ΖΕΓΚΙΝΟΓΛΟΥ Ο.Ε.
ΘΑΝ. ΖΕΓΚΙΝΟΓΛΟΥ
SYNTHESIS

εργοδοτης: ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ

εργο: ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

θεση: ΔΟΙΡΑΝΗΣ 3, ΦΙΛΟΘΕΗ

μελετητες:
ΘΑΝ. Ι. ΖΕΓΚΙΝΟΓΛΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΑ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΖΕΓΚΙΝΟΓΛΟΥ
ΠΑΝ. Ι. ΖΕΓΚΙΝΟΓΛΟΥ

θεμα σχεδιου: ΚΥΡΙΑ ΟΨΗ

αριθμος σχεδιου: Α-5

κλιμακες: 1:50

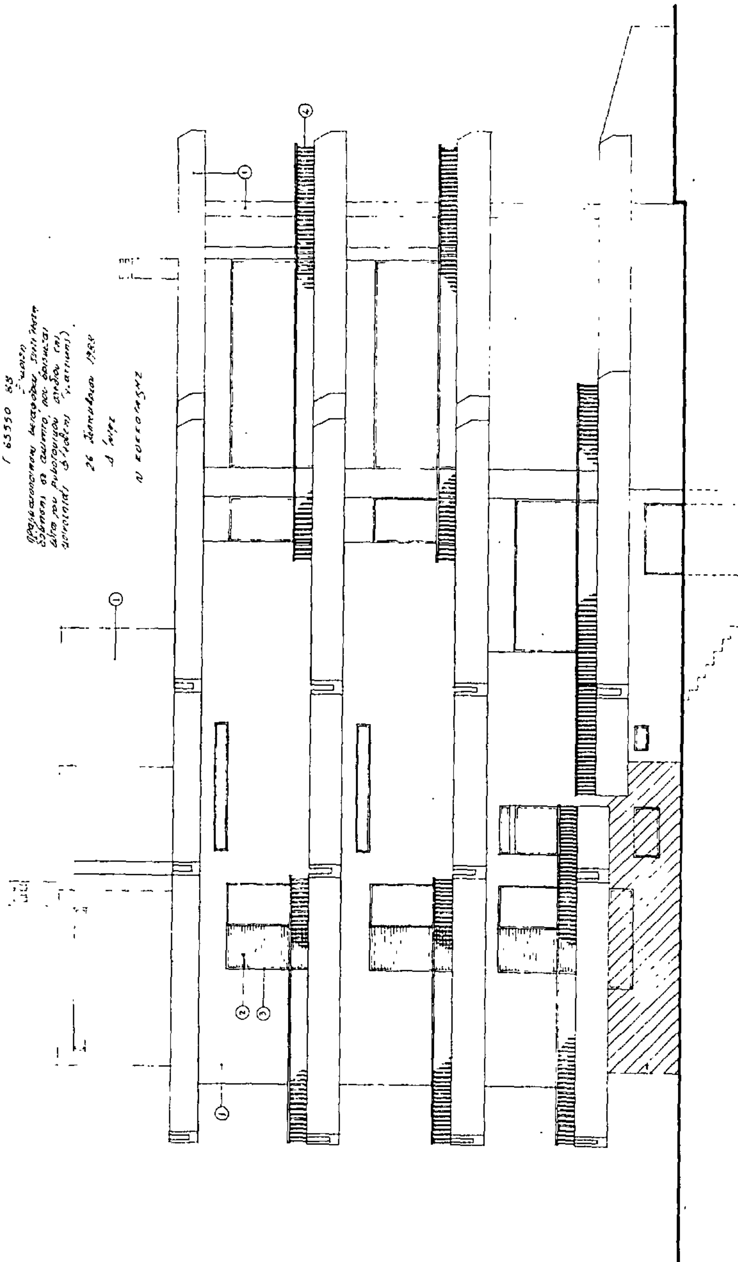
χρονος μελετης: ΙΟΥΝΙΟΣ 1987

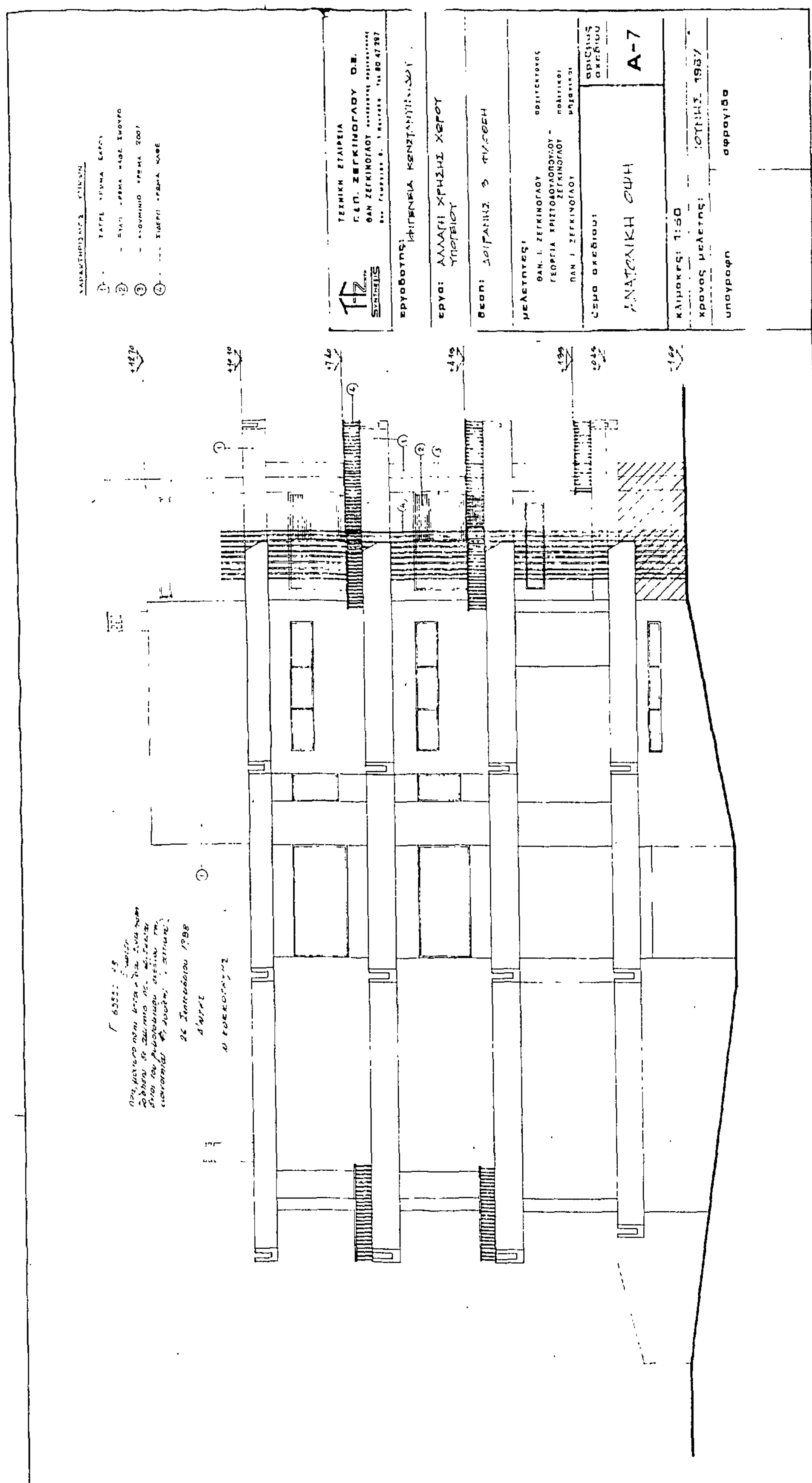
υπογραφη

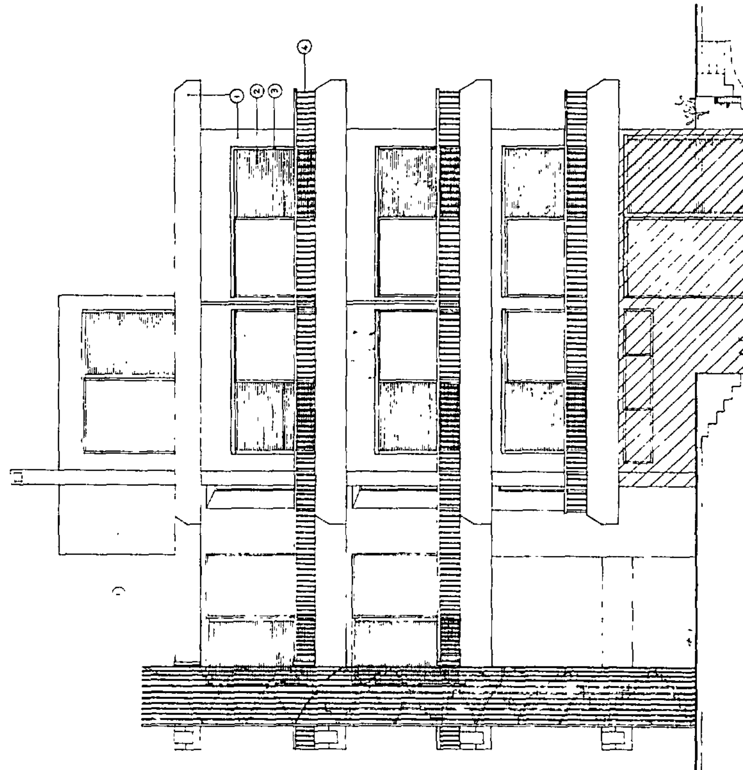
σφραγιδα

+12.70
+10.10
+7.40
+4.15
+0.90
±0.00
-0.90 Δ.Π.

Γ 65550/88
23 Σεπτεμβρίου 1988

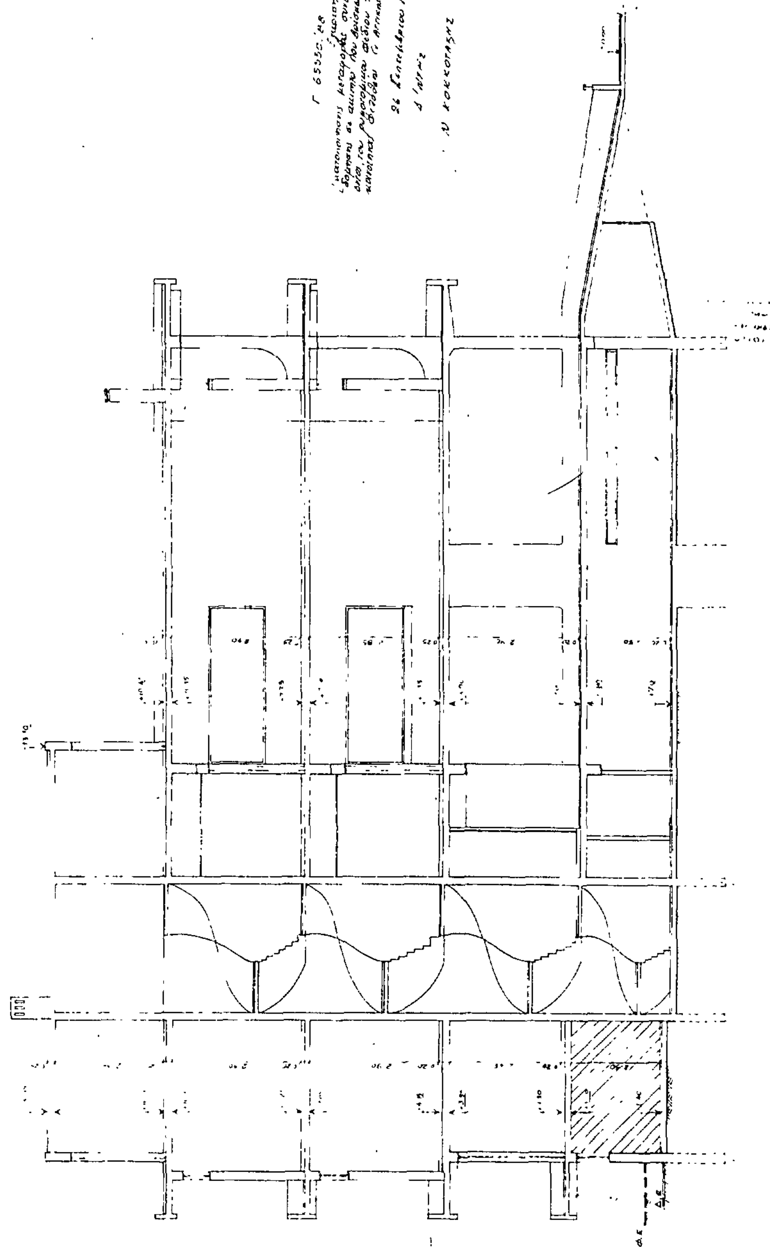

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Γ.& Π. ΖΕΓΚΙΝΟΓΛΟΥ Ο.Ε.
εργοδοτης:
εργο: ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ
μελετητες:
θεμα σχεδιου:
ΔΥΤΙΚΗ ΟΨΗ
Α-6
1:50
ΙΟΥΝΗΣ 1987


ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΟΨΗ
Α-7
κλίμακα: 1:50


ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Γ.&Π. ΖΕΓΚΙΝΟΓΛΟΥ Ο.Ε.
εργοδότης: ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ
έργο: ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
θέση: ΔΟΙΡΑΝΗΣ 3, ΦΙΛΟΘΕΗ
μελετητές:
θέμα σχεδίου: ΝΟΤΙΑ ΟΨΗ
αριθμός σχεδίου
Α-8
κλίμακες: 1:50
χρόνος μελέτης: ΙΟΥΝΗΣ 1987
υπογραφή
σφραγίδα

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Γ.Ι.Π. ΖΕΓΚΙΝΟΓΛΟΥ Ο.Ε.

εργοδοτης: ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ
εργο: ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
θεση: ΔΟΙΡΑΝΗΣ 9, ΦΙΛΟΘΕΗ
μελετητες: ΘΑΝ. Ι. ΖΕΓΚΙΝΟΓΛΟΥ αρχιτεκτονες; ΓΕΩΡΓΙΑ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΖΕΓΚΙΝΟΓΛΟΥ πολιτικοι; ΠΑΝ. Ι. ΖΕΓΚΙΝΟΓΛΟΥ μηχανικοι
θεμα σχεδιου: ΤΟΜΗ Α-Α
αριθμος σχεδιου: Α-9
κλιμακες: 1:50
χρονος μελετης: ΙΟΥΝΗΣ 1987
υπογραφη
σφραγιδα



Γ 65550 / 88

26 Σεπτεμβρίου 1988

Ν. ΚΟΚΚΟΤΑΚΗΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Γ. & Π. ΖΕΓΚΙΝΟΓΛΟΥ Ο.Ε.
ΘΑΝ. ΖΕΓΚΙΝΟΓΛΟΥ
SYNTHESIS

εργοδοτης: ΙΦΙΓΕΝΕΙΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΟΥ

εργο: ΑΛΛΑΓΗ ΧΡΗΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

θεση: ΔΟΙΡΑΝΗΣ 9, ΦΙΛΟΘΕΗ

μελετητες:
ΘΑΝ. Ι. ΖΕΓΚΙΝΟΓΛΟΥ αρχιτεκτονας
ΓΕΩΡΓΙΑ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΠΟΥΛΟΥ - ΖΕΓΚΙΝΟΓΛΟΥ
ΠΑΝ. Ι. ΖΕΓΚΙΝΟΓΛΟΥ πολιτικοι μηχανικοι

θεμα σχεδιου: ΤΟΜΗ Β-Β

αριθμος σχεδιου: Α-10

κλιμακες: 1:50

χρονος μελετης: ΙΟΥΝΗΣ 1987

υπογραφη

σφραγιδα

